



PEIPSIÄÄRE VALLAVALITSUS

Meie 29.01.2024 nr 6-3/477

Teavitust

Sunly Solar 2 OÜ esitas 22.01.2024 Peipsiääre Vallavalitsusele ehtisregistri kaudu Kolkja alevikus Kullerkupu kinnistule (katastritunnus 58601:001:1686, pindala 33580m², sihtotstarve 100% maatulundusmaa) projekteerimistingimuste taotluse nr 2411002/00548. Taotlusega koos on esitatud lisamaterjalid (asendiskeem ja seletuskiri, väljastaja Sunservice OÜ). Kullerkupu kinnistu omanik on Sunly AS. Aasanurme kinnistul ei ole koostamisel ega kehtestatud ühtegi detailplaneeringut. Projekteerimistingimuste taotlusega soovitakse Kullerkupu kinnistule rajada 440 kW päikesepark. Päikesepark on kooskõlas hetkel kehtiva Peipsiääre valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu kohaselt on Kullerkupu kinnistul tegemist segaotstarbega maa-alaga. Segaotstarbega maa-ala maakasutuse juhtotstarve võimaldab maad kasutada ühe funktsiooniga või erinevais kombinatsioonides järgmiste kasutustega: elamu maa-ala, äri maa-ala, ühiskondlike ehitiste maa-ala, transpordi maa-ala, puhke- ja virgestustegevuse maa-ala ja/või sadama maa-ala. Valla kaalutusotsusel on lubatud ka väiketootmine.

Projekteerimistingimuste menetluse osas on huvitatud isikul ja isikul, kelle õigusi võib projekteerimistingimuste andmine puudutada, õigus esitada eelnõu kohta **30.01 – 11.02.2024** kirjalikke ettepanekuid ja põhjendatud vastuväiteid aadressil vald@peipsivald.ee. Kui avaliku väljapaneku jooksul ettepanekuid või vastuväiteid ei laeku või on kõiki laekuvaid ettepanekuid võimalik arvestada, otsustatakse projekteerimistingimuste andmine ilma istungil arutamisetä.

(allkirjastatud digitaalselt)

Raimond Võimre
Ehitus- ja hankespetsialist

Lisa: Asendiskeem (väljastaja Sunservice OÜ).